

الفهرس

الكتاب الأول

فى

٥ صيغ الدعاوى المستعجلة

فصل تمهيدى

٧ فى اختصاص القضاء المستعجل

الفصل الأول

١٥ صيغ الدعاوى المتعلقة بقانون الإثبات

١٥ ١ دعوى مستعجلة بسماع شاهد

١٧ ٢ دعوى إثبات حالة

١٨ ٣ دعوى من زوجة مورث بطلب إثبات أنها حامل

٢٠ الفصل الثانى

٢٠ الفرع الأول : المنازعات المتعلقة بالتركات

٢٠ ٤ دعوى مستعجلة بوضع الأختام على أموال تركة

٢٢ ٥ دعوى إعادة جرد تركة

٢٤ ٦ دعوى تعيين مدير للتركة

٢٦ ٧ دعوى تعيين مصفى للتركة

٢٨ ٨ دعوى عزل مصفى للتركة وتعيين مصفى آخر

٣٠ ٩ دعوى بوقف حجية اعلام وراثه

٣٢ الفرع الثانى : المنازعات المتعلقة بالحراسة

٣٢ ١٠ دعوى بفرض الحراسة القضائية

١- دعوى مستعجلة بفرض حراسة على عقارات أو

٣٣ وضع العقار المرهون تحت الحراسة

٢- دعوى مستعجلة بفرض الحراسة على مصعد

٣٣ عمارة لتشغيله

٣- دعوى مستعجلة بفرض الحراسة على سخان

٣٤ عمارة

٣٤	٤- دعوى حراسة على سيارة	
٣٥	٥- دعوى حراسة على شركة تضامن	
٣٥	٦- دعوى حراسة على شركة توصية بسيطة	
٣٦	٧- دعوى حراسة على شركة مساهمة	
٣٦	٨- دعوى حراسة على شركة	
٣٦	٩- دعوى حراسة على صيدلية	
٣٧	١٠- دعوى حراسة على أرض شائعة الملكية	
	١١- دعوى من دائن بفرض الحراسة على المنقولات	
٣٧	الضامنة لدينه	
٣٧	١٢- دعوى حراسة على نقابة عمالية	
	دعوى مستعجلة بتعين مكان ايداع أو حارس فى حالة	١١
٤٢	رفض العرض	
	١- دعوى من حارس بالتصرف فى مال تحت	١٢
٤٤	الحراسة	
٤٤	٢- دعوى من حارس بالاذن فى بيع ثمار	
	دعوى من حارس قضائى بطرد مستأجر لعدم سداد	١٣
٤٦	الأجرة	
	دعوى بالزام حارس باتخاذ دفاتر منتظمة موقع عليها	١٤
٤٨	من المحكمة	
٥٠	دعوى بالزام حارس بتقديم كشف حساب	١٥
٥٢	دعوى بتعديل مأمورية الحارس القضائى	١٦
٥٤	دعوى عزل حارس وتعين حارس آخر	١٧
٥٦	دعوى انهاء حراسة قضائية	١٨

الفصل الثالث

٥٨	صيغ الدعاوى المتعلقة بايجار الأشياء	
	دعوى مستعجل بطرد المستأجر للتأخير فى سداد	١٩
٥٨	الأجرة	
٦٠	دعوى طرد من العين المفروشة بعد انتهاء العقد	٢٠
٦٢	١- دعوى طرد للغصب	٢١

٢- دعوى طرد عامل من مسكن بعد انتهاء عقد عمله.....	٦٣
٣- دعوى طرد لاستعمال العين بطريقة ضارة بالصحة أو لتغيير معالم العين	٦٣
٤- دعوى طرد لإدارة العين للدعارة	٦٤
٢٢- دعوى طرد مستعجلة بعد عودة شاغل العين الأصلي من الخارج	٦٥
٢٣- دعوى مستعجلة من مستأجر للعودة إلى العين التي كان يشغلها	٦٦
٢٤- دعوى باعادة حق المستأجر أو ميزة ينتفع بها	٦٧
٢٥- دعوى استكمال الاعمال الناقص في العين المؤجرة مع خصم التكليف من الأجرة	٦٨
٢٦- ١- دعوى من مستأجر بتمكينه من العين المؤجرة له. ٢- دعوى بتمكين المستأجر من عمل الخزانات وتركيب طلمبات الدفع خصماً من الأجرة	٦٩
٢٧- ١- دعوى تمكين مستأجر من تنفيذ قرار الترميم .. ٢- دعوى من مستأجر للاذن له بالقيام باجراءات ترميم في العين	٧١
٢٨- دعوى توزيع تكلفة الترميم	٧٣
٢٩- دعوى طرد من مستأجر من أرض زراعية قام بتحريفها	٧٥

الفصل الرابع

صيغ الدعاوى المتعلقة

٧٧- بقانون الشهر العقاري والتوثيق	٧٧
٣٠- دعوى شطب تسجيل عريضة مشهورة	٧٧
٣١- دعوى شطب التأشير بناء على دعوى كيدية	٧٩
٣٢- دعوى شطب التأشير الوارد على هامش تسجيل حق الارث	٨١
٣٣- دعوى تسليم صورة من المحرر الموثق	٨٣

الفصل الخامس

صيغ دعاوى مستعجلة مختلفة

٣٤	دعوى مستعجلة بإيقاف الأعمال الجديدة	٨٥
٣٥	دعوى مستعجلة من دائن مرتهن بوقف الأعمال التي تعرض العقار المرهون للتلف أو الإهلاك	٨٧
٣٦	دعوى بالتصريح بإيداع منقولات معروضة رفضت في المكان الذي تعيينه المحكمة	٨٩
٣٧	دعوى بطلب وضع الأختام على شركة لوفاة الشريك المتضامن	٩١
٣٨	دعوى بطلب إعادة لافتة محل تجارى إلى المكان الذي انتزعت منه	٩٣
٣٩	دعوى مستعجلة بإعادة الحرارة إلى التليفون	٩٥
٤٠	دعوى مستعجلة بإعادة التيار الكهربائى	٩٧
٤١	دعوى شطب بروتستو عدم الدفع	٩٩
٤٢	دعوى مستعجلة بطلب الاذن بصرف وديعة امتنع قلم الودائع عن صرفها	١٠١

الكتاب الثانى

فى

صيغ الدعاوى التنفيذية

١٠٣	أحكام عامة فى التنفيذ
-----	-----------------------------

الفصل الأول

١٠٥	فى قاضى التنفيذ
-----	-----------------------

الفصل الثانى

١٠٩	السند التنفيذى وما يتصل به
-----	----------------------------------

١	اعلان السند التنفيذى	١١٠
٢	اعلان السند التنفيذى لورثة المنفذ ضده	١١١
٣	توكيل بالتنفيذ بقبض مبالغ محكوم بها	١١٢
٤	توكيل بالتنفيذ للاخلاء	١١٣

الفصل الثالث

- ١١٤ في النفاذ المعجل
- ٥ تغلظ بطريق الاستئناف عن حكم وصف خطأ بأنه ابتدائي أو نهائي أو رفضت المحكمة الأمر بالنفاذ مع وجود النفاذ به أو أمرت به في غير حالات وجوبه أو جوازها أو أمرت بالكفالة حيث لا يجوز الأمر بها ١١٦
- ٦ اعلان حكم مع ذكر الكفالة ١١٧
- ٧ اعلان باختيار الكفالة ١١٨
- ٨ دعوى منازعة في الكفالة المقدمة ١١٩

الفصل الرابع

- ١٢٠ في تنفيذ الأحكام والأوامر والسندات الأجنبية
- ٩ دعوى بطلب الأمر بتنفيذ حكم أو أمر أجنبي ١٢٠
- ١٠ طلب مقدم لقاضي التنفيذ لوضع الصيغة التنفيذية على سند رسمي محدد في بلد أجنبي ١٢٢
- ١١ أمر بوضع الصيغة التنفيذية ١٢٣

الفصل الخامس

محل التنفيذ

- ١٢ ايداع مبلغ مساوي للدين المحجوز من أجلها ١٢٥
- ١٣ دعوى بطلب الاذن للمحجوز عليه بايداع مبلغ خزينة المحكمة لانتقال الحجز إليه ١٢٦
- ١٤ دعوى أمام قاضي التنفيذ من المحجوز عليه بقصر الحجز ١٢٧

الفصل السادس

اشكالات التنفيذ

- ١٢٨ الاشكال الوقتي
- ١٣٣ المنازعة الموضوعية في التنفيذ
- ١٥ اشكال أمام قاضي التنفيذ في حجز موقع على أشياء لا يجوز الحجز عليها ١٣٤
- ١٦ اشكال في تنفيذ حكم أمام قاضي التنفيذ ١٣٦

١٧ محضر اشكال فى التنفيذ أمام المحضر ١٣٨

الباب الثانى

١٣٩ الحجز التحفظية

الفصل الأول

١٣٩ الحجز التحفظى على المنقول

١٨ طلب توقيع حجز تحفظى ١٤١

١٩ أمر بتوقيع حجز تحفظى ١٤٣

٢٠ توكيل بتنفيذ أمر الحجز التحفظى ١٤٤

٢١ محضر حجز تحفظى وإعلانه للمدين ١٤٥

٢٢ دعوى ثبوت الحق وصحة الحجز ١٤٦

٢٣ طلب باستصدار أمر بالأداء وبصحة الحجز التحفظى .. ١٤٨

٢٤ طلب توقيع حجز تحفظى استحقاقى ١٥١

الفصل الثانى

١٥٣ حجز ما للمدين لدى الغير

٢٥ حجز ما للمدين لدى الغير بموجب حكم مشمول بالنفاذ

أو بسند تنفيذى والإعلان بمحضر الحجز للمدين ١٥٥

٢٦ حجز ما للمدين لدى الغير بموجب حكم غير مشمول

بالنفاذ وإعلان محضر الحجز للمدين ١٥٧

٢٧ طلب مقدم لقاضى التنفيذ لاستئذانه لتوقيع الحجز لعدم

وجود سند تنفيذى أو حكم ١٥٩

٢٨ حجز ما للمدين لدى الغير بموجب أمر قاضى التنفيذ .. ١٦٠

٢٩ طلب استصدار أمر حجز تحفظى على مال المدين تحت

يد الغير ١٦١

٣٠ طلب استصدار أمر بالأداء وبصحة اجراءات الحجز

التحفظى تحت يد الغير ١٦٢

٣١ دعوى ثبوت الحق وصحة الحجز بما للمدين لدى الغير . ١٦٤

٣٢ دعوى أمام قاضى التنفيذ بطلب الغاء أمر الحجز على ما

للمدين لدى الغير ١٦٦

٣٣	دعوى أمام قاضى التنفيذ من حاجز بطلب اختصاص
١٦٨	بدين محجوز عليه
٣٤	محضر ايداع مبلغ محجوز عليه تحت يد الغير
١٧٠	محضر تقرير بما فى الذمة
١٧١	انذار للمحجوز لديه بتقديم المستندات المؤيدة لتقريره ..
١٧٢	دعوى منازعة فى التقرير بما فى الذمة
١٧٣	دعوى مستعجلة أمام قاضى التنفيذ بتقرير مبلغ يودع
١٧٥	خزينة المحكمة على ذمة الوفاء للحاجز عند ثبوت دينه ..
٣٩	دعوى مستعجلة أمام قاضى التنفيذ من المحجوز عليه
١٧٧	للاذن له بقبض دينه من المحجوز لديه
٤٠	حجز ما للمدين لدى الغير تحت يد الطالب بموجب سند
١٧٩	تنفيذى أو حكم مشمول بالنفاز

الباب الثالث

الحجز التنفيذى

الفصل الأول

التنفيذ بحجز المنقول لدى المدين وبيعه

٤١	محضر إثبات حالة
٤٢	محضر حجز تنفيذى على منقولات
٤٣	محضر حجز تنفيذى على مزروعات
٤٤	اعلان بالبيع ومحضر اجراء اللصق واعلانهما للمدين
١٨٧	والحارس
٤٥	ملخص محضر الحجز التنفيذى الواجب نشره بالجريدة
١٨٩	قبل البيع
٤٦	اخطار للضرائب قبل اجراء البيع
١٩٠	محضر دفع وتحصيل
١٩١	اعلان بيع منقولات محجوزة للمدين والحارس
١٩٢	محضر جرد وتأجيل البيع لعدم وجود مشتريين
١٩٤	محضر جرد وبيع منقولات
١٩٥	محضر جرد وبيع مصوغات
١٩٧	

- ٥٢ طلب لقاضى التنفيذ بالاذن بتوقيع الحجز على جيب مدين ١٩٩
- ٥٣ أمر من قاضى التنفيذ بتوقيع حجز على جيب مدين ... ٢٠٠
- ٥٤ محضر حجز تنفيذى على جيب مدين ٢٠١
- ٥٥ حجز تحت يد المحضر على الثمن المتحصل من البيع بغير حاجة إلى طلب الحكم بصحة الحجز ٢٠٣
- ٥٦ دعوى من حارس باعفائه من الحراسة ٢٠٥
- ٥٧ طلب مقدم من حارس لقاضى التنفيذ لتقدير الأجرة ... ٢٠٧
- ٥٨ طلب لصق عدد اكبر من الاعلانات أو زيادة النشر فى الصحف ٢٠٨
- ٥٩ طلب اجراء بيع الأشياء المحجوز عليها فى مكان غير الذى حجزت فيه ٢٠٩
- ٦٠ طلب الاذن ببيع أشياء محجوز عليها عرضة للتلف أو انخفاض سعرها ٢١٠
- ٦١ طلب مقدم لقاضى التنفيذ بالاذن بالجنى أو الحصاد ... ٢١١
- ٦٢ دعوى مستعجلة أمام قاضى التنفيذ بالاذن بإدارة المال المحجوز عليه ٢١٢
- ٦٣ طلب من حاجز لقاضى التنفيذ لاجراء البيع إذا لم يطلب مباشر الاجراءات البيع فى التاريخ المحدد فى محضر الحجز ٢١٣
- ٦٤ دعوى استرداد منقولات محجوزة ٢١٤
- ٦٥ محضر ايقاف لرفع دعوى الاسترداد ٢١٦
- ٦٦ محضر تبديد أشياء محجوز عليها ٢١٧

الفصل الثانى

فى حجز الايرادات والأسهم والسندات والحصص وبيعها

- ٦٧ طلب مقدم لقاضى التنفيذ لاستصدار أمر ببيع أسهم أو سندات قابلة للتداول ٢١٨
- ٦٨ أمر من قاضى التنفيذ ببيع أسهم أو سندات أو حصص قابلة للتداول ٢٢٠

الفصل الثالث

٢٢١	 فى التنفيذ على العقار	
	الفرع الأول : تنبيه نزع الملكية وانذار الحائز وتسجيلها .	
٦٩	تنبيه بنزع ملكية عقار	٢٢١
٧٠	طلب لقاضى التنفيذ للتصريح للمحضر بدخول عقار	
٧١	لتحديد أوصافه ومشتملاته	٢٢٣
	أمر بالترخيص للمحضر بدخول عقار لتحديد أوصافه	
	ومشتملاته	٢٢٤
٧٢	دعوى أمام قاضى التنفيذ بعزل المدين من الحراسة ...	٢٢٥
٧٣	دعوى أمام قاضى التنفيذ لتحديد سلطة المدين	٢٢٧
٧٤	طلب لقاضى التنفيذ ممن أعلن تنبيهها لاحقاً للاذن فى	
	الحلول فى السير فى الاجراءات	٢٢٩
٧٥	طلب لمكتب الشهر العقارى بالتأشير بناء على أمر	
	قاضى التنفيذ بالحلول	٢٣٠
٧٦	طلب مقدم لقاضى التنفيذ للاذن بخصاص وبيع	
	حاصلات أطيان زراعية منزوع ملكيتها وبيعها	٢٣١
٧٧	انذار بتكليف المستأجرين لعقار بعدم سداد الأجرة	
	للمدين بعد تسجيل التنبيه والتقرير بما فى ذمتهم ..	٢٣٣
٧٨	انذار لحائز عقار بدفع الدين أو التخلّى عن العقار	
	المنزوع ملكيته	٢٣٤
	الفرع الثانى : قائمة شروط البيع والاعتراض عليها .	
٧٩	قائمة شروط البيع	٢٣٦
٨٠	محضر ايداع قائمة شروط البيع من مباشر الاجراءات	
	أو وكيله	٢٤٠
٨١	اخبار عن ايداع قائمة شروط البيع والأوراق المرفقة بها .	٢٤٢
٨٢	نشرة عن ايداع قائمة شروط البيع بإحدى الصحف	
	اليومية	٢٤٤
٨٣	تقرير بقلم الكتاب بالاعتراض على قائمة شروط	
	البيع	٢٤٥

٨٤	تدوين فى ذيل قائمة شروط البيع بأن دعوى الفسخ أو
١٤٦	طلب اعادة البيع على المشتري المتخلف قد رفعت
	الفرع الثالث : اجراءات البيع
٨٥	طلب مقدم لقاضى التنفيذ بتحديد يوم لبيع العقار بعد
٢٤٧	رفض الاعتراضات على قائمة شروط البيع
٨٦	أمر بتحديد يوم بيع العقار بعد رفض الاعتراضات على
٢٤٩	القائمة
٨٧	اخطار لكل من له الحق على العقار عن تحديد جلسة
٢٥٠	لبيعه
٨٨	طلب مقدم لقاضى التنفيذ بالاذن باجراء البيع فى نفس
٢٥١	العقار أو فى مكان غيره
٨٩	اعلان لصق عن بيع العقار
٢٥٢	نشرة بإحدى الصحف اليومية عن بيع عقار
٩٠	طلب لقاضى التنفيذ لنشر اعلانات اضافية
٩١	تقرير ببطلان اعلان البيع
٩٢	أمر قاضى التنفيذ بتقدير مصاريف الاجراءات
٩٣	تقرير من الراسى عليه المزاى بالشراء لحساب موكله
٩٤	الفرع الرابع : الحكم بايقاع البيع
٩٥	حكم ايقاع البيع
٩٦	طلب تسجيل حكم ايقاع البيع
٩٧	انذار بتكليف المدين أو الحارس أو الكفيل العينى أو
	الحائز الحضور فى مكان تسليم العقار للذى رسا عليه
	المزاى
٩٨	صحيفة استئناف حكم مرسى المزاى
٩٩	الفرع الخامس : انقطاع الاجراءات والحلول
١٠٠	انذار مباشر الاجراءات بنزع الملكية بايداع أوراق
	الاجراءات بقلم كتاب المحكمة
	محضر ايداع أوراق الاجراءات
	الفرع السادس : دعوى الاستحقاق الفرعية

- ١٠١ دعوى الاستحقاق الفرعية ٢٦٩
- ١٠٢ طلب لقاضى التنفيذ بوقف البيع بعد رفع دعوى ٢٧١
- الاستحقاق الفرعية ٢٧١

الفصل الرابع

- ٢٧٢ بعض البيوع الخاصة ٢٧٢
- ١٠٣ قائمة شروط بيع عقار المفلس والغائب وعديم الأهلية ... ٢٧٢
- ١٠٤ دعوى قسمة عقار وبيعه بالمزاد العلنى فى حالة عدم ٢٧٦
- القسمة ٢٧٦
- ١٠٥ حكم بيع العقار الذى لا يمكن قسمته بالمزاد العلنى ... ٢٧٨
- ١٠٦ قائمة شروط بيع عقار لعدم امكان قسمته ٢٨٠
- ١٠٧ حكم بفرز وتجنيب حصص الشركاء على الشيوع ٢٨١
- ١٠٨ قائمة شروط البيع لعقار محمل لحقوق عينية اختياراً .. ٢٨٣

الباب الرابع

- ٢٨٥ توزيع حصيلة التنفيذ ٢٨٥
- ١٠٩ دعوى مستعجلة ضد من امتنع أو تأخر فى الايداع أمام ٢٨٥
- قاضى التنفيذ ٢٨٥
- ١١٠ قائمة مؤقتة بتوزيع حصيلة التنفيذ ٢٨٧
- ١١١ اعلان بالقائمة المؤقتة وتكليف بالحضور لمناقشتها ٢٨٩
- ١١٢ قائمة توزيع نهائية ٢٩٠
- ١١٣ دعوى بطلان اجراءات التوزيع ٢٩١

الباب الخامس

- ٢٩٣ الحجز الادارى ٢٩٣

فصل تمهيدى

- ٢٩٣ فى اجراءات الحجز الادارى واشكالاته ٢٩٣
- ٢٩٤ اختصاص قاضى التنفيذ بمنازعات الحجز الادارية ٢٩٤
- ٢٩٦ المنازعة فى تنفيذ الحجز الادارى وأثارها ٢٩٦

الفصل الأول

- ٣٠١ توقيع الحجز الادارى ٣٠١
- ١١٤ اخطار بالمبالغ المستحقة للهيئة قبل توقيع الحجز ٣٠١

- ١١٥ أمر حجز إدارى ٣٠٣
- ١١٦ تنبيه بالدفع وانذار بالحجز ومحضر حجز تحت يد
المدين ٣٠٤
- ١١٧ محضر حجز إدارى على ما للمدين لدى الغير ٣٠٧
- ١١٨ طلب تقسيط مستحقات ٣٠٩
- ١١٩ اعلان ببيع منقولات محجوز عليها ادارياً ٣١٠

الفصل الثانى

- اشكالات التنفيذ ودعوى الاسترداد ٣١١
- ١٢٠ اشكال أمام قاضى التنفيذ فى الحجز الادارى على
منقولات المدين ٣١١
- ١٢١ اشكال فى تنفيذ الحجز الادارى على ما للمدين لدى
الغير ٣١٣
- ١٢٢ دعوى استرداد منقولات محجوز عليها ادارياً ٣١٥

تم بحمد الله